

כ"ב תמוז תשע"ג  
30 יוני 2013



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0073 תאריך: 26/06/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורות ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0808	0829-010	פתחיה מרגנשבורג 10	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה
2	2	13-0792	0918-002	עולי הגרדום 24	תוספת בניה/הרחבות דיור
4	3	13-0712	0007-025	לילינבלום 25	שינויים/שיפוץ בניה
6	4	13-0806	0018-056	פיארברג 19	שינויים/שינויים פנימיים
8	5	13-0831	0671-008	בארי 8	שינויים/שינויים פנימיים
9	6	13-0577	0187-050	דיזנגוף 50	שינויים/שינויים פנימיים
10	7	13-0726	0187-050	דיזנגוף 50	שינויים/שינויים פנימיים
12	8	13-0780	0153-012	מגדל 12א	שינויים/שינויים פנימיים
14	9	13-0803	0154-013	חברת ש"ס 13	שינויים/שינויים פנימיים
16	10	13-0473	0750-029	הורודצקי 29	תוספת בניה/הרחבות דיור
18	11	13-0788	3600-059	גורי ישראל 59	תוספת בניה/הרחבות דיור
	12		2051-031	יערי מאיר 14	רישום הערה לפי תקנה מס' 29



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פתחיה מרגנשבורג 10

גוש:	6623 חלקה:	553	בקשה מספר:	13-0808
שכונה:	נוה דן		תאריך בקשה:	29/04/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה		תיק בניין:	0829-010
שטח:	219.1 מ"ר		בקשת מידע:	0
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, לחזית, לצד, בשטח של 7.3 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.79 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חניה מקורה, שינויים מחיצות פנימיות, שינוי פתחים בחזיתות, סגירת מרפסת קדמית.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר ומהווה סטיה ניכרת.
- חישוב השטחים נעשה עבור יח' הדיור הנידונה בלבד ולא מתייחס לבנוי בתוכנית כולה.
- אין התאמה בין התנחות, חזיתות וחתכים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר ומהווה סטיה ניכרת.
- חישוב השטחים נעשה עבור יח' הדיור הנידונה בלבד ולא מתייחס לבנוי בתוכנית כולה.
- אין התאמה בין התנחות, חזיתות וחתכים.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 24 ניסן כהן 2

גוש: 6638 חלקה: 76	בקשה מספר: 13-0792
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 28/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0918-002
שטח: 1620 מ"ר	בקשת מידע: 201200740
	תא' מסירת מידע: 03/04/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, גג, לחזית, לאחור, בשטח של 22.46 מ"ר  
אישור מצב קיים  
להרחבת הדירה בקומת מגורים, תוספת בניה לחדר על הגג כולל תכנון עתידי לבניה כוללת הרחבה לגג.  
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

ב. לאשר פתרון חניה עבור מ"ח חסר עפ"י התקן ע"י השתתפות תשלום לקרן חניה;

#### תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן הבקשה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

#### החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0073 מתאריך 26/06/2013

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

ב. לאשר פתרון חניה עבור מ"ח חסר עפ"י התקן ע"י השתתפות תשלום לקרן חניה;

#### תנאים בהיתר

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן הבקשה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניי אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0792 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 25

גוש: 7245 חלקה: 19	בקשה מספר: 13-0712
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 15/04/2013
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה	תיק בניין: 0007-025
שטח: 617 מ"ר	בקשת מידע: 201202152
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
הריסת תוספות ללא היתר, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח.  
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים. בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להריסת חלקי בניה שהוספות לבנין המקורי, שיחזור/ שיפוץ הבנין ושימוש בו למסחר ומשרדים –  
מכח תכנית 3324, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. מתן התחייבות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
  - א. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.
  - ב. הבטחת כל שימור בעת עבודות ההריסה והשחזור וחיזוק הבניין.
  - ג. אי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר:

1. שימור/הגנת העצים הקיימים במגרש בחזית קדמית ואחורית בתאום עם אגרונום מכון הרישוי לפני תחילת עבודות

#### החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה להריסת חלקי בניה שהוספות לבנין המקורי, שיחזור/ שיפוץ הבנין ושימוש בו למסחר ומשרדים –  
מכח תכנית 3324, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

3. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
4. מתן התחייבות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
  - א. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.
  - ב. הבטחת כל שימור בעת עבודות ההריסה והשחזור וחיזוק הבניין.
  - ג. אי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

5 עמי 13-0712

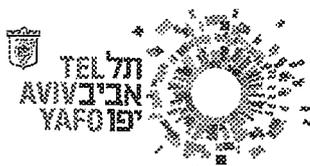


עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים בהיתר:**

1. שימור/הגנת העצים הקיימים במגרש בחזית קדמית ואחורית בתאום עם אגרונום מכון הרישוי לפני תחילת עבודות

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 19 שיינקין 56

גוש: 6936 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0806
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 28/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0018-056
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202592
	תא' מסירת מידע: 20/12/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בתוכנית התנועה והחניה הכוללים: תיקון להיתר מס' 08-0353, ביטול 2 חניות בחלקה 3 ושינוי סימון זיקת הנאה משותף למעבר בין החלקות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה לשינוי תווי המעבר לכלי רכב בין 2 המגרשים 3 ו-4 בגוש 6936 (רח' פיארברג מס' 19 ו-17) כלפי היתר מס' 08-0353, ופתרון החניה כפי שאושר ע"י מח' התנועה במסגרת בקשה מס' 11-1673.
2. לאשר שינוי רישום זיקת הנאה בהתאם לתווי החדש המאושר במסגרת בקשה 11-1673.

#### תנאים להיתר

1. הריסת סככת בד בחצר לפני הוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה למעבר משותף בין לשתי חלקות: 3 ו-4 בגוש 6936 בספרי מקרקעין באישור יועץ משפטי למנהל ההנדסה.
3. ביצוע הריסת הסככה לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על הבניה.

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום זיקת הנאה למעבר משותף בפועל בסיפרי מקרקעין כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

#### הערה:

ההיתר הינו עבור שינוי תווי המעבר בין החלקות ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

#### החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

1. לאשר את הבקשה לשינוי תווי המעבר לכלי רכב בין 2 המגרשים 3 ו-4 בגוש 6936 (רח' פיארברג מס' 19 ו-17) כלפי היתר מס' 08-0353, ופתרון החניה כפי שאושר ע"י מח' התנועה במסגרת בקשה מס' 11-1673.
2. לאשר שינוי רישום זיקת הנאה בהתאם לתווי החדש המאושר במסגרת בקשה 11-1673.

#### תנאים להיתר



- 4. הריסת סככת בד בחצר לפני הוצאת ההיתר.
- 5. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה למעבר משותף בין לשתי חלקות: 3 ו-4 בגוש 6936 בספרי מקרקעין באישור יועץ משפטי למנהל ההנדסה.
- 6. ביצוע הריסת הסככה לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על הבניה.

**תנאים בהיתר**

- 1. הצגת רישום זיקת הנאה למעבר משותף בפועל בסיפרי מקרקעין כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

**הערה:**

ההיתר הינו עבור שינוי תווי המעבר בין החלקות ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בארי 8

גוש: 6217 חלקה: 676  
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 6104 מ"ר

בקשה מספר: 13-0831  
תאריך בקשה: 05/05/2013  
תיק בניין: 0671-008  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה בקומה 11 (דירה שאוחדה בעבר בהיתר שינויים).  
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר:  
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה:  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

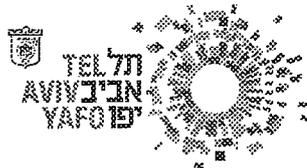
ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר:  
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה:  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 50 המלך ג'ורג' 55**

גוש: 7092 חלקה: 160  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0577  
תאריך בקשה: 20/03/2013  
תיק בניין: 0187-050  
בקשת מידע: 201201232  
תא' מסירת מידע: 17/06/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת שטח המיועד למחסנים בגדלים שונים ומעברים אליהם.  
המקום משמש כיום למסחר + מגורים. בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר: אישור כיבוי אש.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-13-0073 מתאריך 26/06/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר: אישור כיבוי אש.**

**הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.**

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 50 המלך ג'ורג' 55**

גוש: 7092 חלקה: 160  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0726  
תאריך בקשה: 17/04/2013  
תיק בניין: 0187-050  
בקשת מידע: 201201232  
תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזית ברחוב טשרניחובסקי פינת דיזנגוף, ע"י שינוי במיקום הכניסה, ללא תוספת שטח אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום ואישור סופי של אדריכל העיר.
2. אישור כבוי אש.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום ואישור סופי של אדריכל העיר.
2. אישור כבוי אש.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-0726



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל 12 א

גוש:	6927 חלקה: 64	בקשה מספר:	13-0780
שכונה:	נוה צדק	תאריך בקשה:	24/04/2013
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	012-0153א
שטח:	140 מ"ר	בקשת מידע:	201201949
		תא' מסירת מידע:	28/08/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפתוח שטח  
בניית גדר בגובה 1.50 מ'.

#### חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

תאום ואישור חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

#### תנאי טכני

תיקון מפרט הבקשה על פי ההערות שמסומנות על גביו ע"י מהנדס הרישוי.

#### החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

תאום ואישור חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.

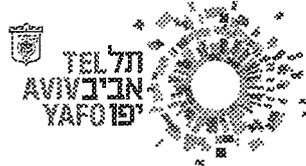
הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0780 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי חברת ש"ס 13

גוש: 6927 חלקה: 59  
שכונה: נוה צדק  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 147 מ"ר

בקשה מספר: 13-0803  
תאריך בקשה: 28/04/2013  
תיק בניין: 0154-013  
בקשת מידע: 201201948  
תא' מסירת מידע: 28/08/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גדר לכיוון רח' ש"ס (שינוי חומר וביטול שער כניסה להולכי רגל) בגובה עד 1.50 מ'.  
שינויים בפיתוח שטח

#### חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

תאום ואישור חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.  
הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

#### תנאי טכני

תיקון מפרט הבקשה על פי ההערות שמסומנות על גביו ע"י מהנדס הרישוי.

#### ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

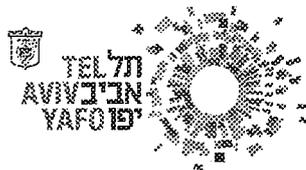
תאום ואישור חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

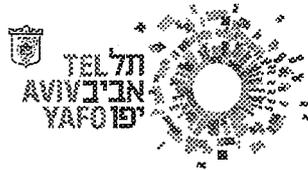
גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.  
הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-0803



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הורדצקי 29 הרכבי אברהם 54 א

גוש: 6133 חלקה: 524	בקשה מספר: 13-0473
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 06/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0750-029
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201200222
	תא' מסירת מידע: 01/03/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 110.29 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: ג-1 (חדרים על הגג) 65% משטח הגג + 2 מקומות חניה פיזית בחצר )

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין תכנון גישה לגג עליון ולאשר את הבקשה לבנייה על הגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

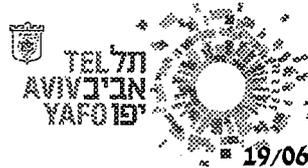
1. הרגעת הבנוי ללא היתר על הגג לפי הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על כד.
2. ביטול 2 מ"ח המוצעים בקומת הקרקע והסדרת 4 מ"ח בהתאם להיתר המקורי.
3. תכנון גישה לגג משותף.
4. סימון ברור של קו הבניין האחורי המותר וביטול כל הבנייה על הגג מעבר לקו הבניין האחורי.
5. הקטנת תכנית הבנייה על הגג עד 65% משטח הגג שאושר בהיתר המקורי וללא חריגה מקו הבניין האחורי.
6. תיקון חישובי השטחים וטבלת המפרט בהתאם לשטחים שאושרו בהיתר המקורי.
7. הגשת התחייבות לאי חלוקת הדירה בעתיד ל-2 יח"ד אשר תרשם כתנאי בהיתר.
8. הגשת 2 מפרטים בהם תסומן הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג בצבע רקע שונה, כיח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול לצורך רישום תקנה 27.
9. מתן התחייבות, ע"ש המבקשים אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע בניית חדרי יציאה לגג בו זמנית.
10. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 ופירוט חומרי הבנייה
11. הקמת פרגולה בנסיגה של 1.20 ממעקה הגג.

### תנאים בהיתר

1. חלוקת דירות דו-פלקס ליח"ד נוספת מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. בניית חדר יציאה לגג אחד בלבד מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

### הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חנייה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום קרן חנייה עבור 0.6 מ"ח החסרים.



**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 1-13-0066 מתאריך 19/06/2013**

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין תכנון גישה לגג עליון ולאשר את הבקשה לבנייה על הגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. הריסת הבנוי ללא היתר על הגג לפי הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על כך.
2. ביטול 2 מ"ח המוצעים בקומת הקרקע והסדרת 4 מ"ח בהתאם להיתר המקורי.
3. תכנון גישה לגג משותף.
4. סימון ברור של קו הבניין האחורי המותר וביטול כל הבנייה על הגג מעבר לקו הבניין האחורי.
5. הקטנת תכסית הבנייה על הגג עד 65% משטח הגג שאושר בהיתר המקורי וללא חריגה מקו הבניין האחורי.
6. תיקון חישובי השטחים וטבלת המפרט בהתאם לשטחים שאושרו בהיתר המקורי.
7. הגשת התחייבות לאי חלוקת הדירה בעתיד ל-2 יח"ד אשר תרשם כתנאי בהיתר.
8. הגשת 2 מפרטים בהם תסומן הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג בצבע רקע שונה, כיח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול לצורך רישום תקנה 27.
9. מתן התחייבות, ע"ש המבקשים אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע בניית חדרי יציאה לגג בו זמנית.
10. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 ופירוט חומרי הבנייה
11. הקמת פרגולה בנסיגה של 1.20 ממעקה הגג.

**תנאים בהיתר**

1. חלוקת דירות דו-פלקס ליח"ד נוספת מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. בניית חדר יציאה לגג אחד בלבד מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

**הערות**

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חנייה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום קרן חנייה עבור 0.6 מ"ח החסרים.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 59 זייד אלכסנדר 18

גוש: 6983 חלקה: 72	בקשה מספר: 13-0788
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 25/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3600-059
שטח: 533 מ"ר	בקשת מידע: 201300272
	תא' מסירת מידע: 25/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לצד, בשטח של 39.81 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 164.58 מ"ר.  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח חסרים,  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת החישובים הנלווים לתצהיר מתכנן שלד, כי המבנה יעמוד בכל השינויים והתוספת המבוקשת בו.
2. הצגת הסכמה מפורשת מבעלי הדירות בבניין, לשינויים המבוקשים בחדר המדרגות המשותף.
3. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.
4. הצגת חישוב תכסית הגג בצורה ברורה, ותיקון המפרט בהתאם.
5. הצגת כל המידות והפרטים הדרושים לבדיקת התאמת המדרגות לתקנות החוק.

#### הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 13-0073-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח חסרים,  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0788 עמי 19

1. הצגת החישובים הנלווים לתצהיר מתכנן שלד, כפי המצויין לעיל בכל השינויים והתוספת המבוקשת בו.
2. הצגת הסכמה מפורשת מבעלי הדירות בבניין, לשינויים המבוקשים בחדר המדרגות המשותף.
3. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.
4. הצגת חישוב תכסית הגג בצורה ברורה, ותיקון המפרט בהתאם.
5. הצגת כל המידות והפרטים הדרושים לבדיקת התאמת המדרגות לתקנות החוק.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7186	18	2726.00 מ"ר	רחוב יערי מאיר מס' 14 תל-אביב

**חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.02.2013 החתום ע"י הנדסאי בנין באדי דורון להיתר בניה מס' 20040464 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.07.2004, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לדירה בשטח של 19.00 מ"ר ללא היתר, קירוי מעל פרגולה בשטח של- 29.80 מ"ר ללא היתר	44

**החלטת רשות רישוי מס' 1-13-0073 מתאריך 26/06/2013**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.02.2013 החתום ע"י הנדסאי בנין באדי דורון להיתר בניה מס' 20040464 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.07.2004, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לדירה בשטח של 19.00 מ"ר ללא היתר, קירוי מעל פרגולה בשטח של- 29.80 מ"ר ללא היתר	44